

**Финансовый результат по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 90/17 за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.**

		Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Общая задолженность собственников на начало года, руб.					0,00
2	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)		0,00			0,00
3	Авансы собственников на начало года, руб.					0,00
4	Начислено	853752,00	21343,80	64031,40	0,00	939127,20
5	Оплачено	783714,73	19592,87	58778,60	0,00	862086,20
6	Текущая задолженность собственников на конец года	70037,27	1750,93	5252,80	0,00	77041,00
7	Авансы собственников на конец года, руб.					0,00
8	Получено дополнительных доходов (аренда общего имущества и т.д.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода)	0,00	19592,87	0,00	0,00	<b>19592,87</b>
10	<b>Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"</b>					<b>77041,00</b>

**Ежегодный отчет по доходам и расходам ООО "УК "Специзол" по эксплуатации общего имущества дома по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 90/17 за 2015 год**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено, руб./кв.м.	Факт. оплачено за год, руб.	Переплата (+)/ долг (-)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I</b>	<b>Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества</b>	<b>По решению собственников</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, лифтового оборудования, ремонт подъезда и прилегающей территории), компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция</b>	<b>По необходимости</b>	<b>1,00</b>	<b>21343,80</b>	<b>0,92</b>	<b>19592,87</b>	<b>-1750,93</b>

<b>III</b>	<b>Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.</b>	<b>3 раза в неделю</b>	<b>8,00</b>	<b>170750,40</b>	<b>7,34</b>	<b>156742,95</b>	<b>-14007,45</b>
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	2,90	61897,02	2,66	56819,32	-5077,70
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров, лестниц	5 раз в неделю	4,90	104584,62	4,50	96005,05	-8579,57
3.3.	Уборка кабин лифта	5 раз в неделю	0,20	4268,76	0,18	3918,57	
<b>IV</b>	<b>Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД (в том числе подметание земельного участка, покос травы, подрезка кустарника, покраска бордюров, полив газонов, уборка снега)</b>	<b>3 раза в неделю</b>	<b>2,50</b>	<b>53359,50</b>	<b>2,29</b>	<b>48982,17</b>	<b>-4377,33</b>
<b>V</b>	<b>Услуги озеленителя, ландшафтный дизайн</b>	<b>Доп. соглашение</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>VI</b>	<b>Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)</b>	<b>Круглосуточно</b>	<b>1,00</b>	<b>21343,80</b>	<b>0,92</b>	<b>19592,87</b>	<b>-1750,93</b>
<b>VII</b>	<b>Проведение технических осмотров и подготовка дома к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра</b>		<b>3,10</b>	<b>66165,78</b>	<b>2,85</b>	<b>60737,89</b>	<b>-5427,89</b>
7.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и	По заявкам	1,30	27746,94	1,19	25470,73	-2276,21
7.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,30	27746,94	1,19	25470,73	-2276,21
7.3.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,30	6403,14	0,28	5877,86	-525,28
7.4.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	1 раз в год	0,10	2134,38	0,09	1959,29	-175,09
7.5.	Обслуживание (без поверки) и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,10	2134,38	0,09	1959,29	-175,09
<b>VIII</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>0,30</b>	<b>6403,14</b>	<b>0,28</b>	<b>5877,86</b>	<b>-525,28</b>
<b>IX</b>	<b>Услуги коменданата (полставки)</b>	<b>5-дневка</b>	<b>3,00</b>	<b>64031,40</b>	<b>2,75</b>	<b>58778,60</b>	<b>-5252,80</b>
<b>X</b>	<b>Услуги вахтеров</b>	<b>Постоянно</b>	<b>16,00</b>	<b>341500,80</b>	<b>14,69</b>	<b>313485,89</b>	<b>-28014,91</b>
<b>XI</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов ТБО - 1 контейнер емкостью 1,1 м3 (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)</b>	<b>3 раза в неделю</b>	<b>3,10</b>	<b>66165,78</b>	<b>2,85</b>	<b>60737,89</b>	<b>-5427,89</b>
<b>IX</b>	<b>Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. освидетельствование, страхование, ТО и АДО) и мелкий ремонт</b>	<b>Постоянно</b>	<b>2,70</b>	<b>57628,26</b>	<b>2,48</b>	<b>52900,74</b>	<b>-4727,52</b>
<b>X</b>	<b>Обслуживание пожарной сигнализации</b>	<b>1 раз в месяц</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

XI	Обслуживание слаботочной системы (в т.ч. авт. ворота)	Постоянно	0,30	6403,14	0,28	5877,86	-525,28
XII	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		3,00	64031,40	2,75	58778,60	-5252,80
	<b>ИТОГО</b>		<b>44,00</b>	<b>939127,20</b>	<b>40,39</b>	<b>862086,20</b>	<b>-77041,00</b>
	<b>Погашение задолженности прошлых лет</b>					<b>0,00</b>	
						<b>862086,20</b>	

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: ул. Курортный проспект, 90/17**

Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
<b>2015 г.</b>		
Остаток средств собственников на начало 2015 г. (долг)	<b>0,00</b>	
Поступило средств в отчетный период от собственников	19592,87	
<b>Итого 2015 год</b>	<b>19592,87</b>	<b>0,00</b>
<b>Остаток средств (долг)</b>	<b>19592,87</b>	

Генеральный директор ООО "УК Специзол"  
Шереметинский Н. Б.

подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_